

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2015-12-21 Nr. GS5-01

VILNIUS

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Dariaus ir Girėno g. 1A, Vilnius. Pastato unikalus numeris: 1096-1005-0012.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1961m ;

Aukštų skaičius: 4 vnt;

Butų skaičius 32 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas: 1536.27 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas: 1217.40 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*  |
|---|--|--|-------------------------------------|--|
| 1   | 2  | 3  | 4                                   | 5  |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |  |                                     |  |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0.342  | 499,6<br>2                          | VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr.30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,342 EUR/m <sup>2</sup>                                      |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0.1201   | 1754,52                             | VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" 0.1201 EUR/m <sup>2</sup>        |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 0.0666   | 972,95                              | VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. SUT04-11 2014-04-11 UAB "Pastatų priežiūros tarnyba" 0,0666 EUR/m <sup>2</sup> |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | -  | -                                   | -  |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros   | -  | -                                   | -  |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | -  | -                                   | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr.   |

|   |   |        |             |  |
|---|---|--------|-------------|--|
|   |   |        |             | 50300/441000<br>2014-06-04 AB<br>"LESTO" tarifas<br>nustatomas pagal<br>sunaudotą<br>elektros energijos<br>kiekį   |
| 1.7.  | bendrojo naudojimo patalpų valymo                               | -      | -           | -  |
| 1.8.  | žemės sklypo priežiūros   | -      | -           | -  |
| 1.9.  | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | 0.0968 | 1414,1<br>3 | VMST 2009-07-15 sprendimas Nr.1-1131, VMST 2014-03-05 sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,0968 EUR/m2 |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |   |        | 4641.22     |  |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>  |   |        |             | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų  |
| 2.1.  |   |        |             |  |
| 2.2.  |   |        |             |  |
| ...   |   |        |             |  |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:   |   |        |             |  |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> |   |        | 900         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų  |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:  |   |        | 5541.22     |  |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, 0.05Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|---|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                       | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 298.40   | 730,44                                  | 900  | 128.84                                       |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkas

Giedrius Stramkauskas

