

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2015-12-21 Nr. GS5-07

VILNIUS

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Dariaus ir Girėno g. 8, Vilnius. Pastato unikalus numeris: 1097-5001-5013**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975 m ;

Aukštų skaičius: 9 vnt;

Butų skaičius 96 vnt;

Kitų patalpų skaičius 2 vnt;

Bendras plotas: 3562,94 m²;

Naudingas plotas: 2844,44 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.0449	1532,58	VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,0449 EUR/m2
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0.0911	3109,54	VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" 0,0911 EUR/m2
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.0666	2273,28	VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. SUT04-11 2014-04-11 UAB "Pastatų priežiūros tarnyba" 0,0666 EUR/m2
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį
1.5.	liftų priežiūros	0.0528	1802,24	Sutartis 2013-12-

				27 Nr. BL-SUT-13-000030 UAB „Baltijos liftai“ 0.0528Lt/m2
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0.0479	1634.98	Pagal gyventojų daugumos prašymą UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. MV-SUT-14-004XA 2014-06-30 UAB "Mano aplinka" tarifas 0,0479 EUR/m2. Nuo 2016m. liepos mėn. tarifas gali keistis.
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	0.0968	3304,10	VMST 2009-07-15 sprendimas Nr.1-1131, VMST 2014-03-05
	šiūkšlių šalintuvų priežiūra	0,0605	2065,06	sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,0968 EUR/m2
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			15721,78	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				

Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		2200,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		17921,78	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, 0.05Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	584.90	1706,66	2200,00	91,56	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkas

Giedrius Stramkauskas

