

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-02-22 Nr. DBA6-06

Vilnius

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2015 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas: Dzūkų g. 17 ;
unikalus Nr. 1096-8002-3014

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1074,35	—	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	3047,85	—	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	2093,02	—	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	—	—	
1.5.	liftų priežiūros	—	—	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	—	—	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	135,88	—	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	—	—	
1.9.	kitų paslaugų (komunalinių atliekų išvežimas)	2952,03	—	

2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	13504,99	—	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	—	—	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		22938,62		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		21076,02		
Įsiskolinimas, Eur:		3069,87		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	00,0	0,05	916,43	713,93	202,50	—	00,0	713,93	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.	Langų keitimas (26-40)	Langų keitimas	1600,0	1574,0	—	1574,0 Gyventojų lėšos	Sutartis: UAB „Naujininkų ūkis“ Nr. EL5078 2015-04-28 UAB „Egreda“
2	Langų keitimas (11-25)	Langų keitimas	1600,0	1533,34	—	1533,34 Gyventojų lėšos	Sutartis: UAB „Naujininkų ūkis“ Nr. EL5161 2015-07-03 UAB „Egreda“
3.	Langų keitimas (1-11)	Langų keitimas	1600,0	1533,0	—	1533,00 Gyventojų lėšos	Sutartis: UAB „Naujininkų ūkis“ Nr. EL5280 2015-09-11 UAB „Egreda“

4	Laiptinės remontas (26-40)	Laiptinės remontas	3500,00	3417,52	—	3417,52 Gyventojų lėšos	Sutartis: UAB „Naujininkų ūkis“ Nr.2015-23 2015-05-29 UAB „VASA“
5	Laiptinės remontas (11-25)	Laiptinės remontas	3500,0	3533,32	—	3533,32 Gyventojų lėšos	Sutartis: UAB „Naujininkų ūkis“ Nr.2015-26 2015-09-20 UAB „VASA“
Iš viso:						11591,18	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
				Panaudota sukaupų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)		
1	Iėjimo durų keitimas (laiptinė 26-40)	Iėjimo durų keitimas	1300,0	—	1300,0 Gyventojų lėšas	Sutartis: UAB „Naujininkų ūkis“ Nr150422/11 2015-04-22 UAB „Digitalas“	
2.	Pašto dėžučių keitimas (laiptinė 11-25)	Pašto dėžučių keitimas	210,0	—	210,0 Gyventojų lėšas	Sutartis: UAB „Naujininkų ūkis“ Nr.2015-35 2015-10-26 UAB „Edmundo metalo gaminiai“	
3.	Privalomieji – avariniai remonto darbai	—	403,81	—	403,81 Gyventojų lėšos	UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas"	
Iš viso:						1913,81	

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	—	—	https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx

2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	—	—	https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastaitai.aspx
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	—	—	_____
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	—	—	AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.
- 3) Kita _____.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkė



Danuta Babič