

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2015-12-22 Nr. DBA5-13

Vilnius

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Dzūkų g. 31A unikalus nr. 1099-4017-4014**

### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1994;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 1929,15 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1554,28 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3  | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |  |                                     |   |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0307   | 572,6                               | VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,0307 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,1024   | 1909,90                             | VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" 0,1024 EUR/m <sup>2</sup>                     |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 0,0666   | 1242,18                             | VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. SUT04-11 2014-04-11 UAB "Pastatų priežiūros tarnyba" 0,0666 EUR/m <sup>2</sup>              |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  |  |                                     |   |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros   |  |                                     |   |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   |  |                                     | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo  |  |                                     |   |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros  |  |                                     |   |
| 1.9.                                      | kitų planuojamų teikti paslaugų (komunalinių atliekų išvežimas)            | 0,0968   | 1805,45                             | VMST 2009-07-15 sprendimas Nr.1-  |

|   |  |  |         |  |
|---|--|--|---------|--|
|   |  |  |         | 1131, VMST 2014-03-05 sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,0968 EUR/m <sup>2</sup> |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |  |  | 5560,13 |  |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>  |  |  |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų  |
| 2.1.  |  |  |         |  |
| 2.2.  |  |  |         |  |
| ...   |  |  |         |  |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:   |  |  |         |  |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> |  |  | 1200,0  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų  |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:  |  |  | 6760,13 |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, 0,05 Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|--|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3  | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 375,09   | 932,57                                   | 1307,66                                      | 107,66                                       |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkė



Danuta Babič