

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2015-12-21 Nr. AB5-18

VILNIUS

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo adresas **Garvežių g. 8 unikalus Nr. 1098-6002-7012**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1986 m;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 60 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 3092,51 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 2590,60 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data -.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0345	1072,50	VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr.30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,0345 EUR/m <sup>2</sup>
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1054	3276,59	VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" 0,1054 EUR/m <sup>2</sup>
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0666	2070,40	VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. SUT04-11 2014-04-11 UAB "Pastatų priežiūros tarnyba" 0,0666 EUR/m <sup>2</sup>
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB

				"LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį
1.5.	liftų priežiūros			Sutartis 2013-12-27 Nr. BL-SUT-13-000030 UAB „Baltijos liftai“ 0.0620 Lt/m <sup>2</sup>
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			Pagal gyventojų daugumos prašymą UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. MV-SUT-14-004XA 2014-06-30 UAB "Mano aplinka" tarifas 0,0284 EUR/m <sup>2</sup> . Nuo 2016m. liepos mėn. tarifas gali keistis.
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (šiukšlių išvežimas)	0,0968	3009,24	VMST 2009-07-15 sprendimas Nr.1-1131, VMST 2014-03-05 sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,0968 EUR/m <sup>2</sup>
1.9.1	kitų planuojamų teikti paslaugų (šiukšlių šalintuvo priežiūra)	0,0462	1436,22	Pagal gyventojų daugumos prašymą UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. MV-

			SUT-14-004XA 2014-06-30 UAB "Mano aplinka" tarifas 0,044 EUR/m <sup>2</sup> . Nuo 2016m. liepos mėn. tarifas gali keistis.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		10864,95	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.			
2.2.			
...			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		2000,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		12864,95	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	514,17	1554,36	2000,00	54,74	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkas

Artūras Bernatavičius

