

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-02-17 Nr. AD6-49

Vilnius

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2015 m;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas Kalviškių g. 4 **Unikalus Nr. 4197-5024-4011**

#### I SKYRIUS

#### PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |                                   |                                  |          |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 436,20                            | _____                            |          |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 1836,48                           | _____                            |          |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 849,48                            | _____                            |          |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | _____                             | _____                            |          |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros   | _____                             | _____                            |          |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | _____                             | _____                            |          |

|                                      |   |         |       |  |
|--------------------------------------|---|---------|-------|--|
| 1.7.                                 | bendrojo naudojimo patalpų valymo   | _____   | _____ |  |
| 1.8.                                 | žemės sklypo priežiūros   | _____   | _____ |  |
| 1.9.                                 | kitų paslaugų (šiukšlių išvežimas)  | 1196,33 | _____ |  |
| 2.                                   | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai   | 270,10  | _____ | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.                                   | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) |         |       | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: |   | 4588,59 |       |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      |   | 4252,58 |       |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  |   | 783,31  |       |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje<br>(2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |  |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9  | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | _____                               | 0,05                        | 371,91            | 275,30   | 96,61         | _____  | _____                           | 275,30   | _____    |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
|          |                   |  | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |
|          | _____             | _____  | _____      | _____   | _____                         | _____  | _____   |
| Iš viso: |                   |  |            |         |                               |  |   |

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas               | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)     |
|----------|---------------------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
|          |                                 |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |   |
|          | Privalomieji – avariniai darbai | _____   | 270,10             | _____                        | 270,10 gyventojams                               | UAB „Naujininkų ūkis“ ir UAB "Mano būstas" sutartis Nr. 14-04-03 2014-04-11 |
|          |                                 |   |                    |                              |  |   |
|          |                                 |   |                    |                              |  |   |
|          |                                 |   | Iš viso:           |                              | 270,10   |   |

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |  | Mato vnt.                                 | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos  |
|----------|--|---|----------------|-------------------|---|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m <sup>2</sup> /dienolapsniui | —              | —                 | <a href="https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx">https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx</a>               |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh                                       | —              | —                 | <a href="https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx">https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx</a>               |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh                                       | —              | —                 | _____   |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh                                       | —              | —                 | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
\_\_\_\_\_.
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

Namų priežiūros vadybininkas



Aras Dargužas