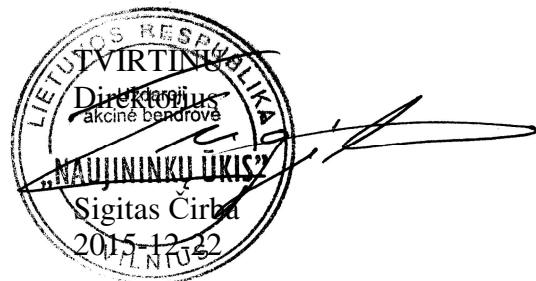


UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2015-12-22 Nr. AD5-53

Vilnius

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Lenkų g. 3a unikalus Nr. 1094-0190-8027**

Namo techniniai rodikliai:

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1940,

Bendrasis plotas: 285,22 m²,

Naudingasis plotas: 191,31m²,

Butų skaičius: 7 vnt,

Patalpų skaičius: 0 vnt,

Aukštų skaičius: 1 vnt,

Priklausinių skaičius: 0 vnt.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0237 | 54,52 | VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,0426 EUR/m ² |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,1031 | 236,70 | VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" 0,0698 EUR/m ² |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | _____ | _____ | VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. SUT04-11 2014-04-11 UAB "Pastatų priežiūros tarnyba" 0,0666 EUR/m ² |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | _____ | _____ | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |
| 1.5. | liftų priežiūros | _____ | _____ | Sutartis 2013-12-27 Nr. BL-SUT-13-000030 UAB „Baltijos liftai“ 0.0620 Lt/m2 |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | _____ | _____ | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" |

| | | | | |
|--|---|--------|--------|---|
| | | | | tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | _____ | _____ | Pagal gyventojų daugumos prašymą UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. MV-SUT-14-004XA 2014-06-30 UAB "Mano aplinka" tarifas 0,055 EUR/m ² . Nuo 2016m. liepos mėn. tarifas gali keistis. |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | _____ | _____ | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (komunalinių atliekų išvežimas) | 0,0968 | 222,23 | VMST 2009-07-15 sprendimas Nr.1-1131, VMST 2014-03-05 sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,0968 EUR/m ² |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 513,45 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | | | |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | 150,00 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 663,45 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, 0,05Eur /metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|--|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 44,41 | 136,32 | 150,00 | 30,73 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkas



Aras Dargužas