

**UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2015-12-22 Nr. DBA5-49

Vilnius

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Naujininkų g. 12 unik. Nr. 1094-0248-4015**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1940;

Aukštų skaičius 1 vnt.;

Butų skaičius 4 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 301,89 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 163,14 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0237	46,40	VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr.30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,0237 EUR/m <sup>2</sup>
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0259	50,70	VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" 0,0259 EUR/m <sup>2</sup>
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	_____	_____	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	_____	_____	
1.5.	liftų priežiūros	_____	_____	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	_____	_____	AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	_____	_____	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	_____	_____	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (Komunalinių atliekų išvežimas)	0,0968	189,50	VMST 2009-07-15 sprendimas Nr.1-1131, VMST 2014-03-05 sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,0968EUR/m <sup>2</sup>
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			286,60	
				Darbai, kurių išlaidos

<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>			apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.			
2.2.			
...			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			150,0 Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			436,6

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, 0,05 Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	63,17	97,88	161,05	11,05	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkė



Danuta Babič