

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-02-17 Nr. AD6-65

Vilnius

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2015 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas Pelesos g. 13 **Unikalus Nr. 1096-3012-1014**

I SKYRIUS

PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 763,20 | _____ | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 2371,92 | _____ | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 1486,20 | _____ | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | _____ | _____ | |
| 1.5. | liftų priežiūros | _____ | _____ | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | _____ | _____ | |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------|-------|--|
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | _____ | _____ | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | _____ | _____ | |
| 1.9. | kitų paslaugų (šiukšlių išvežimas) | 2096,34 | _____ | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | 129,92 | _____ | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 6847,58 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 6815,27 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 1146,84 | | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | _____ | 0,05 | 651,14 | 469,19 | 181,95 | _____ | _____ | 469,19 | _____ |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Iš viso: | | | | | | | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---------------------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| | Privalomieji – avariniai darbai | _____ | 129,92 | _____ | 129,92 eur gyventojams | UAB „Naujininkų ūkis“ ir UAB "Mano būstas" sutartis Nr. 14-04-03 2014-04-11 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | Iš viso: | | 129,92 | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|---|----------------|-------------------|---|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolapsniui | — | — | https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | — | — | https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | — | — | _____ |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | — | — | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
_____.
- 3) Kita _____.

Namų priežiūros vadybininkas



Aras Dargužas