

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-02-22 Nr. AB6-48

Vilnius

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2015 m;
Daugiabučio namo adresas *Šaltkalvių g. 44 unikalus Nr. 1097-0023-7012*

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 1043,52 | | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 3124,68 | | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas) | 1119,36 | | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | 222,78 | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | - | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|----------|--|--|
| 1.9. | kitų paslaugų (atliekų išvežimas) | 2867,10 | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | - | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 10904,78 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 11225,61 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 885,46 | | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 0,00 | 0,05 | 890,96 | 640,08 | 250,88 | - | 0,00 | 640,08 | - |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Iš viso: | | | | | - | - | - |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1. | Remonto – avariniai darbai | - | 34,30 | 0,00 | 34,30 gyventojams | VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" |
| 2. | Remonto – avariniai darbai | - | 201,25 | 0,00 | 201,25 gyventojams | „ |
| 3. | Remonto – avariniai darbai | - | 897,85 | 0,00 | 897,85 gyventojams | „ |
| 4. | Remonto – avariniai darbai | - | 534,36 | 0,00 | 534,36 gyventojams | „ |
| 5. | Remonto – avariniai darbai | - | 615,69 | 0,00 | 615,69 gyventojams | „ |
| 6. | Remonto – avariniai darbai | - | 97,38 | 0,00 | 97,38 gyventojams | „ |
| 7. | Remonto – avariniai darbai | - | 146,51 | 0,00 | 146,51 gyventojams | „ |
| | | | Iš viso: | 0,00 | 2527,34 | „ |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|--|----------------|-------------------|---|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui | - | - | https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | - | - | https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx |

| | | | | | |
|----|---|-----|---|---|--|
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | - | - | - |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | - | - | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
_____.
- 3) Kita _____.

Namų priežiūros vadybininkas



Artūras Bernatavičius
