

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-02-22 Nr. AB6-55

Vilnius

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2015 m;  
Daugiabučio namo adresas *Šaltkalvių g. 60 unikalus Nr. 1097-2013-9016*

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |                                   |                                  |          |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 1347,12                           |                                  |          |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 3840,72                           |                                  |          |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)               | 1161,00                           |                                  |          |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | -                                 |                                  |          |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros   | 1557,20                           |                                  |          |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | -                                 |                                  |          |

|                                      |  |          |  |  |
|--------------------------------------|--|----------|--|--|
| 1.7.                                 | bendrojo naudojimo patalpų valymo  | 1624,80  |  |  |
| 1.8.                                 | žemės sklypo priežiūra   | -        |  |  |
| 1.9.                                 | kitų paslaugų (atliekų išvežimas)  | 2970,84  |  |  |
| 2.                                   | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai  | -        |  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.                                   | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | -        |  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: |  | 13487,69 |  |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      |  | 13296,02 |  |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  |  | 2836,30  |  |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |               |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje<br>(2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta      | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |  |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5             | 6             | 7  | 8                               | 9  | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | <b>0,00</b>                         | <b>0,03</b>                 | <b>606,90</b>     | <b>398,64</b> | <b>208,26</b> | -  | 0,00                            | <b>398,64</b>                                    | -        |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
|          |                   |  | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |
| -        | -                 | -  | -          | -       | -                             | -  | -   |
| Iš viso: |                   |  |            |         | -                             | -  | -   |

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas          | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)                             |
|----------|----------------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
|          |                            |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |   |
| 1.       | Remonto – avariniai darbai | -   | 77,56              | 0,00                         | 77,56 gyventojams                                | VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" |
| 2.       | Remonto – avariniai darbai | -   | 81,10              | 0,00                         | 81,10 gyventojams                                | „   |
| 3.       | Remonto – avariniai darbai | -   | 23,89              | 0,00                         | 23,89 gyventojams                                | „   |
| 4.       | Remonto – avariniai darbai | -   | 212,39             | 0,00                         | 212,39 gyventojams                               | „   |
| 5.       | Remonto – avariniai darbai | -   | 204,93             | 0,00                         | 204,93 gyventojams                               | „   |
| 6.       | Remonto – avariniai darbai | -   | 193,24             | 0,00                         | 193,24 gyventojams                               | „   |
| 7.       | Remonto – avariniai darbai | -   | 64,53              | 0,00                         | 64,53 gyventojams                                | „   |
| 8.       | Remonto – avariniai darbai | -   | 19,84              | 0,00                         | 19,84 gyventojams                                | „   |
| 9.       | Remonto – avariniai darbai | -   | 94,61              | 0,00                         | 94,61 gyventojams                                | „   |
|          |                            |   | Iš viso:           | 0,00                         | 972,09   | „   |

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |                          | Mato vnt.                               | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos  |
|----------|--------------------------|---|----------------|-------------------|---|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui | -              | -                 | <a href="https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx">https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx</a> |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam | MWh                                     | -              | -                 | <a href="https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx">https://online.vilniausenergija.lt/saskaitos/pastatai.aspx</a> |

|    |   |     |   |   |   |
|----|---|-----|---|---|---|
|    | vandeniui ruošti ir cirkuliacijai               |     |   |   |   |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | - | - | -   |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms          | kWh | - | - | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
\_\_\_\_\_.
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

Namų priežiūros vadybininkas



Artūras Bernatavičius

\_\_\_\_\_