

**UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2015-12-22 Nr. DBA5-75

Vilnius

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Tyzenhauzų g. 9 unik. Nr. 1098-3013-4012**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1983;

Aukštų skaičius 12 vnt.;

Butų skaičius 103 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 4625,29 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 4285,69 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3  | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |  |                                     |   |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0426   | 2190,84                             | VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,0426 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0987   | 5075,97                             | VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" 0,0987 EUR/m <sup>2</sup>                     |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)               | 0,0666   | 3425,12                             | VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. SUT04-11 2014-04-11 UAB "Pastatų priežiūros tarnyba" 0,0666 EUR/m <sup>2</sup>              |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | —  | —                                   | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros   | 0,0321   | 1650,84                             | Sutartis 2013-12-27 Nr. BL-SUT-13-000030 UAB „Baltijos liftai“ 0,247 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | —  | —                                   | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos       |

|  |   |        |          |   |
|--|---|--------|----------|---|
|  |   |        |          | kiekį   |
| 1.7.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo                               | 0,055  | 2828,56  | Pagal gyventojų daugumos prašymą UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. MV-SUT-14-004XA 2014-06-30 UAB "Mano aplinka" tarifas 0,055 EUR/m <sup>2</sup> . Nuo 2016m. liepos mėn. tarifas gali keistis. |
| 1.8.   | žemės sklypo priežiūros   | —      | —        |   |
| 1.9.   | kitų planuojamų teikti paslaugų (komunalinių atliekų išvežimas) | 0,0968 | 4978,26  | VMST 2009-07-15 sprendimas Nr.1-1131, VMST 2014-03-05 sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,0968 EUR/m <sup>2</sup>    |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:  |   |        | 20149,59 |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>   |   |        |          | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų   |
| 2.1.   |   |        |          |   |
| 2.2.   |   |        |          |   |
| ...  |   |        |          |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:  |   |        |          |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |   |        | 2000,0   | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų   |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:   |   |        | 22149,59 |   |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, 0,03 Eur /metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|---|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 485,76   | 1542,84                                   | 2028,6                                       | 28,60  |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkė



Danuta Babič