

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2015-12-21 Nr. LB5-58

VILNIUS

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 20016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Vilniaus g. 61, unikalus Nr. 7999-0009-3018**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990;

Aukštų skaičius 9 vnt;

Butų skaičius 72 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 3627,96 m²;

Naudingas plotas 2825,87 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamą ir (ar) valdomą žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0319	1081,74	VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr.30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,0319 EUR/m ²
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0738	2502,59	VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" 0,0738 EUR/m ²
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0695	2356,78	VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. SUT04-11 2014-04-11 UAB "Pastatų priežiūros tarnyba" 0,0695 EUR/m ²
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB

				"LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį
1.5.	liftų priežiūros	0,0156	529,00	Sutartis 2013-12-27 Nr. BL-SUT-13-000030 UAB „Baltijos liftai“ 0.0156 Lt/m2
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,055	155,42	Pagal gyventojų daugumos prašymą UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. MV-SUT-14-004XA 2014-06-30 UAB "Mano aplinka" tarifas 0,055 EUR/m ² . Nuo 2014m. liepos mėn. tarifas gali keistis.
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	0,0968	3282,53	VMST 2009-07-15 sprendimas Nr.1-1131, VMST 2014-03-05 sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,0968 EUR/m ²
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		-	9908,06	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

2.1.		-	-	
2.2.		-	-	
...		-	-	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		-	2300,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			12208,06	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, 0,05Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	642,96	1695,52	2300,00	38,48	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkė



Loreta Biržietienė