

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2015-12-22 Nr. DBU5-84

Vilnius

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Žalioji a. 7 unikalus Nr. 4194-0290-4015**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1940;

Aukštų skaičius 1 vnt.;

Butų skaičius 10 vnt.;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;

Bendras plotas 439,84 m²;

Naudingas plotas 439,84 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0284 | 140,45 | VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr.30-1917 (redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615) 0,0284 EUR/m ² |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0203 | 100,32 | VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“, Nr. 14-04-03 2014-04-11 UAB "Mano būstas" 0,0203 EUR/m ² |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | | | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233, Nr. 50300/441000 2014-06-04 AB "LESTO" tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | | |

| | | | | |
|---|---|--------|---------|--|
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (komunalinių atliekų išvežimas) | 0,0968 | 479,00 | VMST 2009-07-15 sprendimas Nr.1-1131, VMST 2014-03-05 sprendimas Nr. 1-1732 sutartis su VSA BAJ-710084 2007-07-16, Nr. KJ-11-191 2011-12-01 UAB "Ecoservice" 0,0968 EUR/m ² |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 719,76 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | | | |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | | | 300.00 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 1019.76 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 62.42 | 244.56 | 306.98 | 6.98 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkė



Darina Bučeliene