|  |  |
| --- | --- |
|  | Pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikosaplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2012 m. gegužės 23 d. įsakymo Nr. D1-450redakcija) |

**UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“**

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2014-02-10 Nr. VZ-4

Vilnius

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 2013 m;

 Daugiabučio namo adresas: **Brolių 4**;

 Namo techniniai rodikliai:

 Statybos metai - 1963;

 Aukštų skaičius - 5 vnt;

 Butų skaičius 60 vnt;

 Kitų patalpų skaičius - 3 vnt;

 Bendras plotas – 2874,57 m2;

 Naudingasis plotas – 2395,95 m2;

 Priklausinių skaičius - 0 vnt., priklausinių paskirtis - ūkio;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės priežiūros mokesčius, įsiskolinimus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Mokesčio pavadinimas | Priskaičiuoto mokesčio suma,Lt/metus | Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas) | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.  | Namo bendrosios nuosavybės administravimo | 3387,96 | VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr30-1917(redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615)0,118 Lt/m2 |  |
| 2.  | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros | 9040,32 | VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“0,315 Lt/m2 |  |
| 3. |  Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 6604,32 | VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB „Naujininkų ūkis“ 0,230 Lt/m2 |  |
| 4. | Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  |  |  |
| 5. | Lifto elektra |  |  |  |
| 6 | Naudoj. liftu |  |  |  |
| 7.  | Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo, lokalizavimo darbu, el. instaliacijos, vamzdynų ir statybos remonto darbų  | 34369,04 | Sutartis su UAB „Grinda“ 1995-01-01 Nr.2 |  |
| 8. | Bendrosioms Namo reikmėms sunaudotos energijos |  | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233 tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį |  |
| 9.  | Komunalinių atliekų tvarkymo  | 7395,21 | VMST 2006-05-24 sprendimas Nr.1-1185, sutartis su VSA BAJ-7100842007-07-160,242 Lt/m2 |  |
| 10.  | Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros |  |  |  |
| 11 | Už kitas suteiktas paslaugas( patalpų valymas) |  |  |  |
| 12. | Antena |  |  |  |
| 13. | Delspinigiai |  |  |  |
| **Iš viso priskaičiuota mokesčių, Lt:** | 61373,99 |  |
| **Iš viso sumokėta mokesčių, Lt:** | 44382,28 |  |
| **Įsiskolinimas, Lt:** | 21408,38 |  |

2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis ataskaiti-nių metų pradžioje | Ataskaitinių metų  | Panau-dota ataskai-tiniais metais | Likutis ataskaiti-nių metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Lt/m2 | Priskai-čiuota | Surinkta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos |   | 0,10 |  | 1150,62 |  |  |  | 1150,62 |  |

3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Lt | Įvykdymas | Pastabos |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt  | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
| Stogo remontas | Seno stogo nelygumų išlyginimas, naujos prilyd. Dangos įrengimas |  | 11418,44 |  | Gyventojų lėšos |  |
| **Iš viso:** |  |  |  |

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1. Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Lt | Įvykdymas | Pastabos |
| Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt  | Panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius)  |
| Lietaus nuvedimo latakų garantinis remontas | Latakų nuėmimas, hidroizoliacijos remontas | 4273,03 |  | Gyventojų lėšos | Sąskaita išrašyta buvusiam rangovui |
| **Iš viso:** |  |  |  |

1. Kita informacija (tarifų, Namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios

dalys, jų pokyčiai ir pan.)

**5. Pridedama informacija**

1) Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir KWh/m2 patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija.

3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai).

4)Kita\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Direktorius Sigitas Čirba

Namų priežiūros vadybininkas Vilmantas Zaveckas, tel. Nr. 8 5 219 5653

el. p. v.zaveckas@naujininku-ukis.lt