|  |  |
| --- | --- |
|  |  Pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikosaplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2012 m. gegužės 23 d. įsakymo Nr. D1-450redakcija)  |

**UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“**

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2014-02-10 Nr. AD-64

Vilnius

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 2013 m;

 Daugiabučio namo adresas: Pelesos g. 5;

 Namo techniniai rodikliai:

 Statybos metai - 1964;

 Aukštų skaičius – 5 vnt;

 Butų skaičius – 127 vnt;

 Kitų patalpų skaičius - 0 vnt;

 Bendras plotas – 2886,32 m2;

 Naudingasis plotas – 2700,05 m2;

 Priklausinių skaičius – 0 vnt., priklausinių paskirtis - ūkio;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės priežiūros mokesčius, įsiskolinimus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Mokesčio pavadinimas | Priskaičiuoto mokesčio suma,Lt/metus | Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas) | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.  | Namo bendrosios nuosavybės administravimo | 3297,06 | VMSAD 2012-09-28 įsakymas Nr30-1917(redakcija 2012-12-28 Nr.30-2615)0,118 Lt/m2 |  |
| 2.  | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros | 8757,23 | VMV 1999-07-08 sprendimas Nr.1283V UAB „Naujininkų ūkis“0,314 Lt/m2  |  |
| 3. |  Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 6427,96 | VMST 2013-07-10 Nr.1-1319, UAB „Naujininkų ūkis“ 0,2300Lt/m2  |  |
| 4. | Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) | 0 |  |  |
| 5. | Lifto  | 0 |  |  |
| 6.  | Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų  | 55984,94 | Sutartis su UAB „Grinda“ 1995-01-01 Nr.2, UAB "Naujininkų ūkis“  |  |
| 7. | Bendrosioms Namo reikmėms sunaudotos energijos ir vandens | 0 | AB LESTO sutartis 2013-06-06 Nr. 50300/431233 tarifas nustatomas pagal sunaudotą elektros energijos kiekį  |  |
| 8.  | Komunalinių atliekų tvarkymo | 6762,36 | VMST 2006-05-24 sprendimas Nr.1-1185, sutartis su VSA BAJ-7100842007-07-160,242Lt/m2  |  |
| 9.  | Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros | 0 |  |  |
| 10.  | Už kitas suteiktas paslaugas (nurodyti konkrečias paslaugas) | 0 |  |  |
| **Iš viso priskaičiuota mokesčių, Lt:** | 30844,39 |  |
| **Iš viso sumokėta mokesčių, Lt:** | 34112,21 |  |
| **Įsiskolinimas, Lt:** | 0 |  |

2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis ataskaiti-nių metų pradžioje | Ataskaitinių metų  | Panau-dota ataskai-tiniais metais | Likutis ataskaiti-nių metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Lt/m2 | Priskai-čiuota | Surinkta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Balkonų remontas |  14722,43 | 1,2 | 12660,25 | 27382,70 |  | 0 | 27382,70 | 0 |  |

3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Lt | Įvykdymas | Pastabos |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt  | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
| Balkonų remontas | Kapitalinis balkonų remontas | 35448,70 | 35448,70 | 27382,70 | 8066,00 (gyv. lėšos) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Iš viso:** |  |  |  |

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1. Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Lt | Įvykdymas | Pastabos |
| Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt  | Panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius)  |
| Koridoriaus, b.n. dušinės ir tualetų remontas | 3 aukšto koridoriaus kosmetinis remontas, b.n tualetų bei inžinerinės įrangos keitimas, plytelių klijavimas ir kt. darbai | 19869,00 | 0 | Gyventojų lėšos – 19869,00 Lt |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Iš viso:** | 19869,00 Lt |  |  |

1. Kita informacija (tarifų, Namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios

dalys, jų pokyčiai ir pan.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Pridedama informacija**

1) Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir KWh/m2 patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija.

3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai).

4)Kita\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktorius | Sigitas Čirba |  |

Aras Dargužas, (8 5) 213 5292

el.p. a.darguzas@naujininku-ukis.lt