PATVIRTINTA:

UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

2013-10-31 įsakymu Nr. V-61

**UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G.40**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2014 METŲ IR ILGALAIKIS**

**DARBŲ PLANAS**

**2013-11-05 Nr. KAP. 17**

 **VILNIUS**

 **1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai- 1977;

 Aukštų skaičius 5 ;

 Butų skaičius 61

 Kitų patalpų skaičius

 Bendras plotas-2617,67 m2;

 Naudingasis plotas-2178,79 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_m2; įregistravimo data

 **2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:**

 konstrukcijos : pamatai-gera, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas- patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai- patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinma.

 patalpos: laiptinės- patenkinama, koridoriai, holai - patenkinama, rūsiai, pusrūsiai- patenkinama, bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos, tualetai patenkinama, palėpės - nera.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinamos, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

  **3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, Lt/m2 per mėnesį | Mokestis, Lt/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,112 | 2928,29 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,4070 | 10641,21 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,2300 | 6013,46 |  |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  | Pagal lokalinę sąmatą |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |  |  |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  |  |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,2541 | 6643,56 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 0,1380 | 2509,96 |  |
| 10. Kitos paslaugos  |  |  |  |
| **Iš viso** |  | 29834.40 |  |

**4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Darbų pavadinimas** | **Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje**  | **Tarifas, Lt/m2****per mėnesį** | **Palūkanų, Lt/ per metus** | **Preliminari darbų kaina, Lt** | **Darbų atlikimo terminai**  | **Pastabos** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,Lt | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Cokolio remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2014 |  |
| Fasado (plytų) remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. iėšas | 2014-2015 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkė Danuta Babič