PATVIRTINTA:

 UAB,,Naujininkų ūkis”direktoriaus

 2013-10-31 įsakymu Nr. V-61

  **UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO KONDUKTORIŲ G.1**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2014 METŲ IR ILGALAIKIS**

 **DARBŲ PLANAS**

**2013-11-25 Nr. 39/2014**

 **VILNIUS**

 **1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai- 1940;

 Aukštų skaičius 1 ;

 Butų skaičius 3 ;

 Kitų patalpų skaičius 1 ;

 Bendras plotas-190,31 m2;

 Naudingasis plotas-140,62 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_.

 2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:

 konstrukcijos : pamatai-patenkinama, nuogrindos - galimai bloga, sienos- galimai bloga, stogas- galimai bloga, perdenginiai - patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

 patalpos: rūsiai, pusrūsiai- patenkinama, palėpės - patenkinama.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- galimai bloga, buitinės nuotekynės tinklai- galimai bloga, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

 3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, Lt/m2 per mėnesį | Mokestis, Lt/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,082 | 138,37 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) |  0,1842 |  310,83 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) |  |  |  |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  | Pagal suderintą lokalinę sąmatą |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |  |  |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,2541 | 428,78 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas |  |  |  |
| 10. Kitos paslaugos  |  |  |  |
| **Iš viso** |  | 877,98 |  |

4. Duomenys apie kaupiamas lėšas**\*** namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Darbų pavadinimas** | **Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje**  | **Tarifas, Lt/m2****per mėnesį** | **Palūkanos, Lt/ per metus** | **Preliminari darbų kaina, Lt** | **Darbų atlikimo terminai**  | **Pastabos** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,Lt | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Latakų, lietvamzdžių remontas |  | 2 | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą  | Gyv. lėšos | 2014 |  |
| Nuogrindos remontas, įrengimas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2014 |  |
| Vandentiekio ir nuotekynės remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2014 |  |
| Sienų remontas  |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2014 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkas Vilmantas Zaveckas