PATVIRTINTA:

UAB,,Naujininkų ūkis”direktoriaus

2013-10-31 įsakymu Nr. V-61

**UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO KONDUKTORIŲ G.4**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2014 METŲ IR ILGALAIKIS**

**DARBŲ PLANAS**

**2013-11-25 Nr. 41/2014**

**VILNIUS**

**1.** **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai- 1986;

Aukštų skaičius 9 ;

Butų skaičius 78

Kitų patalpų skaičius 2

Bendras plotas-3907,92 m2;

Naudingasis plotas-3527,49 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_.

2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:

konstrukcijos : pamatai- patenkinama, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai - patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

patalpos: laiptinės- patenkinama, koridoriai, holai - patenkinama, rūsiai, pusrūsiai- patenkinama.

bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai - patenkinama, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai patenkinama, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

(būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas,  Lt/m2 per mėnesį | Mokestis,  Lt/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,147 | 6222,49 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,2855 | 12085,18 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,23 | 9735,87 |  |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  | Pagal lokalinę sąmatą |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas | 0,2017 | 5444,30 |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,2541 | 10756,02 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 0,1645 | 5494,56 |  |
| 10. Šiukšlių šalintuvų priežiūra | 0,1266 | 4341,48 |  |
| **Iš viso** |  | 54079,90 |  |

4. Duomenys apie kaupiamas lėšas**\*** namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Darbų pavadinimas** | **Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje** | **Tarifas, Lt/m2**  **per mėnesį** | **Palūkanos, Lt/ per metus** | **Preliminari darbų kaina, Lt** | **Darbų atlikimo terminai** | **Pastabos** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | | Preliminari darbų kaina,  Lt | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus) | Pastabos |
| Mato  vnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Pamatų tinkavimas, nuogrindos remontas (įrengimas) |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2014 |  |
| Fasadinių sienų aptrupėjusių plytų atstatymas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2014 |  |
| Remonto darbai pagal gyventojų prašymus |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2014 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkas Vilmantas Zaveckas