PATVIRTINTA:

UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

2013-10-31 įsakymu Nr. V-61

**UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO NAUJININKŲ G.1**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2014 METŲ IR ILGALAIKIS**

**DARBŲ PLANAS**

**2013-11-05 Nr. NAU. 1**

**VILNIUS**

**1.** **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai- 1961;

Aukštų skaičius 3 ;

Butų skaičius 12

Kitų patalpų skaičius

Bendras plotas- 689,65 m2;

Naudingasis plotas- 530,61m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

Priklausinių skaičius \_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_ m2; įregistravimo data.

2. **Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:**

konstrukcijos : pamatai-gera, nuogrindos – patenkinma, sienos-patenkinama, stogas- patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- galimai bloga, perdenginiai- patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

patalpos: laiptinės- patenkinama, koridoriai, holai - nėra, rūsiai, pusrūsiai- patenkinama, bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos, tualetai nėra, palėpės patenkinama.

bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- nėra, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinamos, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

(būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

3. **Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas,  Lt/m2 per mėnesį | Mokestis,  Lt/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,118 | 751,34 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0.4230 | 2693,37 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0.2300 | 1464,48 |  |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  | Pagal lokalinę sąmatą |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |  |  |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  |  |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,2541 | 1617,93 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas |  |  |  |
| 10. Kitos paslaugos |  |  |  |
| **Iš viso** |  | 6527,12 |  |

4. **Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje | Tarifas, Lt/m2  per mėnesį | Palūkano, Lt/ per metus | Preliminari darbų kaina, Lt | Darbų atlikimo terminai | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | | Preliminari darbų kaina,  Lt | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus) | Pastabos |
| Mato  vnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Įėjimo stogelių remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2014-2015 |  |
| Nuogrindos remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2014-2015 |  |
| Balkonų remontas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2014-15 | Konstrukcijų būklės įvert. aktas |
| Įėjimo laiptų remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2014-2015 |  |
| Fasado ir karnizo remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2014 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkė Danuta Babič