PATVIRTINTA:

UAB,,Naujininkų ūkis”direktoriaus

2013-10-31 įsakymu Nr. V- 61

**UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO PELESOS G. 43**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2014 METŲ IR ILGALAIKIS**

**DARBŲ PLANAS**

**2013-11-04 Nr. 4**

**VILNIUS**

**1.** **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai- 1958;

Aukštų skaičius – 4;

Butų skaičius - 24;

Kitų patalpų skaičius 1;

Bendras plotas- 1555,68 m2;

Naudingasis plotas – 1268,01 m2; kitų patalpų plotas - \_\_\_ m2;

Priklausinių skaičius\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_ pagalbinio ūkio\_\_ ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:

konstrukcijos: pamatai-patenkinama, nuogrindos- galimai bloga, sienos- patenkinama, stogas- patenkinama, laiptinių konstrukcijos – galimai bloga, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama, balkonai-patenkinama.

patalpos: laiptinės, koridariai- patenkinama, rūsiai-patenkinama.

bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama,ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

(būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

# 3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas,  Lt/m2 per mėnesį | Mokestis,  Lt/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,119 | 1810,71 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,336 | 5112,61 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,168 | 2556,30 |  |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  | Pagal suderintas sąmatas |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |  |  |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  | 500 |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,254 | 3864,89 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |  |  | Pagal faktines išlaidas |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas |  |  |  |
| 10. Kitos paslaugos |  |  |  |
| **Iš viso** |  | 13844,51 |  |

4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje | Tarifas, Lt/m2  per mėnesį | Palūkano, Lt/ per metus | Preliminari darbų kaina, Lt | Darbų atlikimo terminai | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | | Preliminari darbų kaina,  Lt | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus) | Pastabos |
| Mato  vnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Įėjimo laiptų remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą lokalinę sąmata | Gyv. lėšos | 2013 |  |
| Nuogrindos įrengimas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą lokalinę sąmata | Gyv. lėšos | 2013 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkas Aras Dargužas