PATVIRTINTA:

 UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

2013-10-31 įsakymu Nr. V-61

  **UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO RODŪNIOS KELIAS 26**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2013\4 METŲ IR ILGALAIKIS**

 **DARBŲ PLANAS**

**2013-11-05 Nr. R. 3**

 **VILNIUS**

 **1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai- 1971;

 Aukštų skaičius 5 ;

 Butų skaičius 138

 Kitų patalpų skaičius 1

 Bendras plotas-4802,87 m2;

 Naudingasis plotas-4517,37 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:

 konstrukcijos : pamatai-gera, nuogrindos- patenkinamas, sienos-patenkinama, stogas-patenkina, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai- gera, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

 patalpos: laiptinės- patenkinama, koridoriai, holai patenkinama, rūsiai, pusrūsiai- patenkinama, bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos, tualetai patenkinama, palėpės nėra.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

 3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, Lt/m2 per mėnesį | Mokestis, Lt/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,1320 | 7155,51 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,2004 | 10863.37 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0.2300 | 12467.94 |  |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  | Pagal lokalinę sąmatą |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |  |  |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  |  |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,2542 | 13779,78 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 0,1070 | 4201,15 |  |
| 10. Kitos paslaugos  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Iš viso** |  | 49701.70 |  |

4. Duomenys apie kaupiamas lėšas**\*** namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Darbų pavadinimas** | **Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje**  | **Tarifas, Lt/m2****per mėnesį** | **Palūkano, Lt/ per metus** | **Preliminari darbų kaina, Lt** | **Darbų atlikimo terminai**  | **Pastabos** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,Lt | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Nuogrindos remontas, įrengimas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2014 |  |
| Laiptinių remontas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2014 |  |
| Fasadų plytų remontas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2014 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkė Danuta Babič