PATVIRTINTA:

 UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

 2014-11-20 įsakymu Nr. V-36

  **UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO BROLIŲ G.7**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS**

 **DARBŲ PLANAS**

**2014-12-16, Nr. VZ2-5**

 **VILNIUS**

**1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai - 1971;

 Aukštų skaičius 5 ;

 Butų skaičius 50

 Kitų patalpų skaičius -

 Bendras plotas - 3047,80 m2;

 Naudingasis plotas - 2547,00 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_.

**2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:**

 konstrukcijos : pamatai- patenkinama, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama (dalinai), perdenginiai - patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

 patalpos: laiptinės- patenkinama, rūsiai - patenkinama, palėpės nėra.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

 **3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Mokestis, EUR/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,0382 | 1167,54 |   |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,1021 | 3120,58 |   |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,0666 | 2035,56 |   |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |   | Pagal lokalinę sąmatą |   |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |   |   |   |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,0968 | 2958,60 |   |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas (1-25 bt.) | 0,0637 | 973,54 |   |
| 10. Kitos paslaugos |   |   |   |
| **Iš viso** |   | 10255,83 |   |

**4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje | Tarifas, EUR/m2per mėnesį | Palūkanos, EUR/ per metus | Preliminari darbų kaina, EUR | Darbų atlikimo terminai | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,EUR | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Pamatų tinkavimas, nuogrindos remontas (įrengimas) |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Fasadinių sienų aptrupėjusių plytų atstatymas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Remonto darbai pagal gyventojų prašymus |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Parapetų dalinis atstatymas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Balkonų plokščių remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Varžų matavimai |  |  | Pagal faktą | Gyv. lėšos | 2015 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkas Vilmantas Zaveckas