PATVIRTINTA:

UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

2014-11-20 įsakymu Nr. V-36

**UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ G. 19**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS**

**DARBŲ PLANAS**

**2014-11-20 Nr. DB2-7**

**VILNIUS**

 **1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai- 1968;

 Aukštų skaičius 5 ;

 Butų skaičius 50

 Kitų patalpų skaičius

 Bendras plotas- 2839.19 m2;

 Naudingasis plotas- 2589.30 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas - m2; įregistravimo data

 **2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:**

 konstrukcijos : pamatai-patenkinama, nuogrindos – galimai bloga, sienos-patenkinama, stogas- patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdengimai- patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- galimai bloga.

 patalpos: laiptinės- patenkinama, koridoriai, holai - nėra, rūsiai, pusrūsiai- patenkinama, bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos, tualetai nėra, palėpės nėra.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekos tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynes tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinamos, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

  **3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Mokestis, EUR/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,0342 | 1061,88 |   |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,1101 | 3422,30 |   |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,0666 | 2069,76 |   |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |   | Pagal lokalinę sąmatą |   |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |   |   |   |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,0968 | 3007,73 |   |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 0,0000 |   |   |
| 10. Kitos paslaugos  |   |   |   |
| **Iš viso** |   | 9561,67 |   |

**4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje  | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Palūkanos, EUR/per metus | Preliminari darbų kaina, EUR | Darbų atlikimo terminai  | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,EUR | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Cokolio remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2015-2016 |  |
| Nuogrindos remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2015-2016 |  |
| Įėjimo laiptų remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2015 |  |
| Stogo apskardimo keitimas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2015-16 |  |
| Laiptinių langų keitimas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2015-16 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkė Danuta Babič