PATVIRTINTA:

 UAB,,Naujininkų ūkis”direktoriaus

 2013-10-31 įsakymu Nr. V- 61

  **UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO KALVIŠKIŲ G. 4**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2014 METŲ IR ILGALAIKIS**

 **DARBŲ PLANAS**

**2013-11-11 Nr. AD1-35**

**VILNIUS**

 **1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai- 1969;

 Aukštų skaičius – 4;

 Butų skaičius - 19;

 Kitų patalpų skaičius – 0 ;

 Bendras plotas- 1339,59 m2;

 Naudingasis plotas – 1062,71 m2; kitų patalpų plotas - \_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_ pagalbinio ūkio\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:

 konstrukcijos: pamatai-patenkinama, nuogrindos- galimai bloga, sienos- galimai bloga, stogas- patenkinama, laiptinių konstrukcijos - patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

 patalpos: laiptinės, koridariai- patenkinama, rūsiai-patenkinama.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama,ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

# 3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, Lt/m2 per mėnesį | Mokestis, Lt/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,118 | 1504,79 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,49 | 6248,73 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,23 | 2933,07 |   |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  | Pagal suderintas sąmatas |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |  |  |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  | 500 |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,254 | 3239,14 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |  |  | Pagal faktines išlaidas  |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas |  |  |  |
| 10. Kitos paslaugos  |  |  |  |
| **Iš viso** |  | 14425,73 |  |

4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje  | Tarifas, Lt/m2per mėnesį | Palūkano, Lt/ per metus | Preliminari darbų kaina, Lt | Darbų atlikimo terminai  | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,Lt | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Įėjimų į laiptines stogelių remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą lokalinę sąmata | Gyv. lėšos | 2014 |  |
| Fasadų remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą lokalinę sąmata  | Gyv. lėšos |  2014 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkas Aras Dargužas