PATVIRTINTA:

 UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

 2014-11-20 įsakymu Nr. V-36

  **UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO KONDUKTORIŲ G.1**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS**

 **DARBŲ PLANAS**

**2014-12-16, Nr. VZ2-38**

 **VILNIUS**

**1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai - 1940;

 Aukštų skaičius 1 ;

 Butų skaičius 3 ;

 Kitų patalpų skaičius 1 ;

 Bendras plotas - 190,31 m2;

 Naudingasis plotas - 140,62 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_.

**2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:**

 konstrukcijos : pamatai-patenkinama, nuogrindos - galimai bloga, sienos- galimai bloga, stogas- galimai bloga, perdenginiai - patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

 patalpos: rūsiai, pusrūsiai- patenkinama, palėpės - patenkinama.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- galimai bloga, buitinės nuotekynės tinklai- galimai bloga, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

**3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Mokestis, EUR/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,0237 | 40,07 |   |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,0533 | 90,02 |   |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) |   |   |   |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |   | Pagal lokalinę sąmatą |   |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |   |   |   |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,0968 | 163,34 |   |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas |   |   |   |
| 10. Kitos paslaugos |   |   |   |
| **Iš viso** |   | 293,44 |   |

**4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje  | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Palūkanos, EUR/per metus | Preliminari darbų kaina, EUR | Darbų atlikimo terminai  | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|   |   |   |   |   |   |   |

**5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,EUR | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Latakų, lietvamzdžių remontas |  | 2 | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Nuogrindos remontas, įrengimas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Vandentiekio ir nuotekynės remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Sienų remontas  |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Varžų matavimai |  |  | Pagal faktą | Gyv. lėšos | 2015 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkas Vilmantas Zaveckas