PATVIRTINTA:

 UAB,,Naujininkų ūkis”direktoriaus

 2014-11-20 įsakymu Nr. V- 36

  **UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO PELESOS G. 37**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS**

 **DARBŲ PLANAS**

**2015-01-27 Nr. AD2-59**

**VILNIUS**

 **1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai- 1940;

 Aukštų skaičius – 3;

 Butų skaičius - 18;

 Kitų patalpų skaičius 3;

 Bendras plotas- 1320,52m2;

 Naudingasis plotas – 913,49 m2; kitų patalpų plotas - \_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_ pagalbinio ūkio\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:

 konstrukcijos: pamatai-patenkinama, nuogrindos- patenkinama, sienos- patenkinama, stogas- galimai bloga, laiptinių konstrukcijos - patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama, balkonai-galimai bloga.

 patalpos: laiptinės, koridariai- patenkinama, rūsiai-patenkinama.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama,ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

# 3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Mokestis, EUR/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,0237 | 260,33 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,1115 | 1222,29 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,0000 | 0,00 |   |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |   | Pagal lokalinę sąmatą |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas | 0,0000 | 0,00 |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |   | Pagal faktines išlaidas |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,0968 | 1061,11 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |   | Pagal faktines išlaidas | Pagal faktines išlaidas  |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas |   | 0,00 |  |
| 10. Kitos paslaugos  | 0,0000 | 0,00 |  |
| **Iš viso** |   | 2543,73 |  |

4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų metų pradžioje  | Tarifas, Eur/m2per mėnesį | Palūkano, Eur/ per metus | Preliminari darbų kaina, Eur | Darbų atlikimo terminai  | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,Eur | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Stogo remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą lokalinę sąmata | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Fasadų remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą lok. sąmata  | Gyv. lėšos | 2015 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkas Aras Dargužas