PATVIRTINTA:

UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

2014-11-20 įsakymu Nr. V-36

  **UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO PUMPURŲ G.4**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS**

 **DARBŲ PLANAS**

**2014-11-20 Nr. DB2-55**

 **VILNIUS**

 **1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai- 1940;

 Aukštų skaičius 2 ;

 Butų skaičius 4

 Kitų patalpų skaičius

 Bendras plotas- 182.91m2;

 Naudingasis plotas- 182.91m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius \_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_ m2; įregistravimo data.

 2. **Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:**

 konstrukcijos : pamatai-gera, nuogrindos patenkinama, sienos-patenkinama, stogas- patenkinama, laiptinių konstrukcijos- nėra, balkonai- nera, perdenginiai- patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

 patalpos: laiptinės- patenkinama, koridoriai, holai - nėra, rūsiai, pusrūsiai- patenkinama, bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos, tualetai nėra, palėpės patenkinama.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- nėra, buitinės nuotekynės tinklai-nėra, lietaus nuotekynės tinklai- nėra, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinamos, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema-nėra.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

 3. **Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Mokestis, EUR/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,0237 | 52,13 |   |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,0380 | 83,34 |   |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,0000 | 0,00 |   |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |   | Pagal lokalinę sąmatą |   |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |   |   |   |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,0968 | 212,47 |   |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas |   |   |   |
| 10. Kitos paslaugos  |   |   |   |
| **Iš viso** |   | 347,93 |   |

4. **Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje  | Tarifas, Lt/m2per mėnesį | Palūkano, Lt/ per metus | Preliminari darbų kaina, Lt | Darbų atlikimo terminai  | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,Lt | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Lietaus nuvedimo sistemos keitimas |  |  | Pagal sąmatą  | Gyv. lėšas | 2015 |  |
| Stogo pakalimas ir apskardinimas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2015 |  |
| Kaminų remontas |  |  |  | Gyv. lėšas | 2015 |  |
| Fasado remontas |  |  |  | Gyv. lėšas | 2015 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkė Danuta Babič