PATVIRTINTA:

UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

2014-11-20 įsakymu Nr. V-61

**UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO ŠALTKALVIŲ G.60**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS**

**DARBŲ PLANAS**

**2015-12-22 Nr. VZ2-83**

**VILNIUS**

**1.** **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai - 1972;

Aukštų skaičius 9 ;

Butų skaičius 108

Kitų patalpų skaičius 1

Bendras plotas - 3562,01 m2;

Naudingasis plotas - 3201,80 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_.

**2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:**

konstrukcijos : pamatai- patenkinama, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-gera, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai - patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

patalpos: laiptinės- patenkinama, koridoriai, holai - patenkinama, rūsiai, pusrūsiai- patenkinama.

bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai – nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai patenkinama, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

(būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

**3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Mokestis, EUR/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,0426 | 1635,77 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,1214 | 4662,49 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,0367 | 1409,88 |  |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  | Pagal lokalinę sąmatą |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas | 0,0656 | 2520,42 |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,0968 | 3719,21 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 0,0514 | 1625,95 |  |
| 10. Kitos paslaugos |  |  |  |
| **Iš viso** |  | 15573,71 |  |

**4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Palūkanos, EUR/per metus | Preliminari darbų kaina, EUR | Darbų atlikimo terminai | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | | Preliminari darbų kaina,  EUR | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus) | Pastabos |
| Mato  vnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Pamatų tinkavimas, nuogrindos remontas (įrengimas) |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Fasadinių sienų aptrupėjusių plytų atstatymas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Įėjimo laiptų remontas |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Remonto darbai pagal gyventojų prašymus |  |  | Pagal su gyventojais suderintą sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkas Vilmantas Zaveckas