PATVIRTINTA:

UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

2014-11-20 įsakymu Nr. V-36

**UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO ŠALTKALVIŲ G.8**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS**

**DARBŲ PLANAS**

**2014-11-20 Nr. DB1-61**

**VILNIUS**

**1.** **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai- 1968;

Aukštų skaičius 5 ;

Butų skaičius 136

Kitų patalpų skaičius 0

Bendras plotas-3830,10 m2;

Naudingasis plotas-3537,05 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_.

2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:

konstrukcijos : pamatai-gera, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkina, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai - gera, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

patalpos: laiptinės- patenkinama, koridoriai, holai patenkinama, rūsiai, pusrūsiai- patenkinama, bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos, tualetai patenkinama, palėpės nėra.

bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

(būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Mokestis, EUR/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,0382 | 1622,65 |  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,0861 | 3655,88 |  |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,0666 | 2827,35 |  |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  | Pagal lokalinę sąmatą |  |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |  |  |  |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,0968 | 4108,64 |  |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |  | Pagal faktines išlaidas |  |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 0,055 | 2334,45 |  |
| 10. Kitos paslaugos |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Iš viso** |  | 14548,96 |  |

4. Duomenys apie kaupiamas lėšas**\*** namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Palūkanos, EUR/per metus | Preliminari darbų kaina, EUR | Darbų atlikimo terminai | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | | Preliminari darbų kaina,  EUR | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus) | Pastabos |
| Mato  vnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Laiptinės remontas |  | 2 | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2015-2017 |  |
| Nuogrindos remontas, įrengimas |  |  | Pagal su gyventojais suderinta sąmatą | Gyv. lėšas | 2015-2016 |  |
| Cokolio remontas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2015-2016 |  |
| Bendrojo naudojimo balkonų remontas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2015 |  |
| Įėjimo stogelių remontas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2015 |  |
| B. n. Vamzdynų dalinis keitimas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2015 |  |
| El. instaliacijos remontas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšas | 2015 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkė Danuta Babič