PATVIRTINTA:

 UAB ,,Naujininkų ūkis” direktoriaus

2014-11-20 įsakymu Nr. V-36

  **UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO TYZENHAUZŲ G.7**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS**

 **DARBŲ PLANAS**

**2014-11-20 Nr. DB2-72**

 **VILNIUS**

 **1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai- 1983;

 Aukštų skaičius 12 ;

 Butų skaičius 93

 Kitų patalpų skaičius 1

 Bendras plotas-4010,55 m2;

 Naudingasis plotas- 3668,03 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:

 konstrukcijos : pamatai-gera, nuogrindos – patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai- gera, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

 patalpos: laiptinės- patenkinama, koridoriai, holai patenkinama, rūsiai, pusrūsiai- patenkinama, bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos, tualetai nėra, palėpės nėra.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai patenkinama, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- gera, liftai galimai bloga, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

# 3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Mokestis, EUR/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,0319 | 1404,83 |   |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,0869 | 3824,41 |   |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,0637 | 2804,56 |   |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |   | Pagal lokalinę sąmatą |   |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas | 0,0791  | 3481,69  |   |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,0968 | 4260,78 |   |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 0,0000 |   |   |
| 10. Kitos paslaugos (šalintuvo priež.) | 0,0319  | 1404,12  |   |
| **Iš viso** |   | 17180,04 |   |

4. Duomenys apie kaupiamas lėšas**\*** namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje  | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Palūkanos, EUR/per metus | Preliminari darbų kaina, EUR | Darbų atlikimo terminai  | Pastabos |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Lifto keitimas** |  **14699,33** | 0,3475 |  | 33206,54 | 2015 |  |

5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,EUR | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Fasado plytų remontas |  |  | Pagal su gyventojais su suderinta sąmatą | Gyventojų lėšas | 2015 |  |
| Lifto keitimas |  |  | Pagal su gyventojais su suderinta sąmatą | Gyventojų lėšas | 2015 |  |
| Cokolio remontas (tinkavimas) |  |  | Pagal su gyventojais su suderinta sąmatą | Gyventojų lėšas | 2015-2016 |  |
| El. instaliacijos remontas |  |  | Pagal su gyventojais su suderinta sąmatą | Gyventojų lėšas | 2015 |  |
| B. n. Vamzdynų keitimas |  |  | Pagal su gyventojais su suderinta sąmatą | Gyventojų lėšas | 2015 |  |
| Lifto keitimas  |  |  | Pagal su gyventojais su suderinta sąmatą | Gyventojų lėšas | 2015 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkė Danuta Babič