PATVIRTINTA:

 UAB,,Naujininkų ūkis”direktoriaus

 2014-11-20 įsakymu Nr. V-36

  **UAB ,,NAUJININKŲ ŪKIS”**

**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G.61**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS**

 **DARBŲ PLANAS**

**2014-12-22 Nr. LB2-63**

**VILNIUS**

 **1.** **Namo techniniai rodikliai:**

 Statybos metai- 1990;

 Aukštų skaičius-9 ;

 Butų skaičius-72

 Kitų patalpų skaičius\_\_\_\_\_\_

 Bendras plotas-3627.96 m2;

 Naudingasis plotas-2866.97 m2; kitų patalpų plotas \_\_\_\_\_\_\_\_ m2;

 Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_ ;

 Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_\_\_ m2; įregistravimo data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:

 konstrukcijos : pamatai-patenkinama, nuogrindos- patenkinama sienos- patenkinama, stogas- gera laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama

 patalpos: laiptinės- patenkinama.

 bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama,ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama,šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama .

 (būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

# 3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ` | Tarifas, EUR/m2 per mėnesį | Mokestis, EUR/metus | Pastabos |
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimas | 0,0319 | 1096,04 |   |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas) | 0,0738 | 2537,83 |   |
| 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo) | 0,0695 | 2391,36 |   |
| 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |   | Pagal lokalinę sąmatą |   |
| 5. Lifto priežiūra ir naudojimas |   |   |   |
| 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 7. Komunalinių atliekų tvarkymas | 0,0968 | 3330,27 |   |
| 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra |   | Pagal faktines išlaidas |   |
| 9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 0.063  | 2167.42  |   |
| 10. Kitos paslaugos |   |   |   |
| **Iš viso** |   | 11522.91 |   |

4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Sukaupta lėšų \_\_\_\_metų pradžioje  | Tarifas, EUR/m2per mėnesį | Palūkanos, EUR/ per metus | Preliminari darbų kaina, EUR | Darbų atlikimo terminai  | Pastabos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Apimtis | Preliminari darbų kaina,EUR | Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai | Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)  | Pastabos |
| Matovnt. | Kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Vamzdynų ir uždaromosios armatūros remontas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv.lėšos | 2015 |  |
| El. instaliacijos remontas |  |  | Pagal sąmatą | Gyv. lėšos | 2015 |  |
| Nuogrindos remontas |  |  | Pagal su gyventojais patvirtintą sąmatą | Gyv.lėšos | 2015 |  |
| Varžos matavimas |  |  | Pagal faktą | Gyv.lėšos | 2015 |  |

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkė Loreta Biržietienė