

**UAB „NAUJININKŲ ŪKIS”  
DAUGIABUČIO NAMO ZANAVYKŲ G. 4  
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO 2015 METŲ IR ILGALAIKIS  
DARBŲ PLANAS**

**2015-01-27 Nr. AD2-93**

**VILNIUS**

**1. Namu techniniai rodikliai:**

Statybos metai- 1959;

Aukštų skaičius – 4;

Butų skaičius – 32;

Kitų patalpų skaičius – 0;

Bendras plotas- 1541,64 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas – 1209,54 m<sup>2</sup>; kitų patalpų plotas - \_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Priklausinių skaičius\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_ pagalbinio ūkio\_\_ ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo data \_\_\_\_\_.

**2. Namu bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas:**

konstrukcijos: pamatai-patenkinama, nuogrindos- galimai bloga, sienos- patenkinama, stogas- galimai bloga, laiptinių konstrukcijos - patenkinama, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama, balkonai – galimai bloga.

patalpos: laiptinės, koridariai- patenkinama, rūšiai-patenkinama.

bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai-patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- galimai bloga, šildymo ir karšto vandens sistema-patenkinama.

(būklės vertinimas: gera, patenkinama, galimai bloga, avarinė)

**3. Duomenys apie planuojamus mėnesinius mokesčius**

Mokesčio pavadinimas	Tarifas, EUR/m <sup>2</sup> per mėnesį	Mokestis, EUR/metus	Pastabos
1. Bendrosios nuosavybės administravimas	0,0342	496,03	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas)	0,1214	1761,34	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimo)	0,0455	659,98	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)		Pagal lokalinę sąmatą	
5. Lifto priežiūra ir naudojimas	0,0000	0,00	

6. Bendrojo naudojimo objektų avarių likvidavimo ir lokalizavimo darbai (jeigu jie neįtraukti į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)		Pagal faktines išlaidas	
7. Komunalinių atliekų tvarkymas	0,0968	1405,00	
8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūra		Pagal faktines išlaidas	Pagal faktines išlaidas
9. Bendrojo naudojimo patalpų valymas		0,00	
10. Kitos paslaugos	0,0000	0,00	
<b>Iš viso</b>		4322,36	

#### 4. Duomenys apie kaupiamas lėšas\* namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti

Darbų pavadinimas	Sukaupta lėšų _____ metų pradžioje	Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> per mėnesį	Palūkanos, Eur/ per metus	Preliminari darbų kaina, Eur	Darbų atlikimo terminai	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7

#### 5. Informacija apie planuojamus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius darbų planus

Darbų pavadinimas	Apimtis		Preliminari darbų kaina, Eur	Planuojamų remonto darbų lėšų šaltiniai	Darbų atlikimo terminai (nurodyti metus)	Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis				
1	2	3	4	5	6	7
Nuogrindos įrengimas			Pagal su gyventojais suderintą lokalinę sąmata	Gyv. lėšos	2015	
Stogo remontas			Pagal su gyventojais suderintą lokalinę sąmata	Gyv. lėšos	2015	
Balkonų remontas	Vnt.	2	2698	Gyv. lėšos	2015	

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Namų priežiūros vadybininkas



Aras Dargužas