



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Daugiabučių namų valdytojams
(pagal pridedamą sąrašą)

2018-07-26 Nr. A51-6310/18(3.3.4.1-EM4)

DĖL ŠIUKŠLIŲ ŠALINIMO SISTEMŲ DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE NAUDOJIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsniu savivaldybės vykdo savarankiškas funkcijas – statinių naudojimo priežiūrą (21 punktą), organizuoja komunalinių atliekų tvarkymą (31 punktą), taip pat bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos priežiūrą ir kontrolę Vyriausybės nustatyta tvarka (42 punktą).

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 52 dalį šiukšlių šalinimo sistemos priskiriamos statinio inžinerinėms sistemoms. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 15 dalies 2 punkte nustatyta, kad pastato bendrojo naudojimo objektai – bendrosios pastato inžinerinės sistemos, o Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-11-02 įsakymu Nr. D1-895 patvirtintoje Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinėje (pavyzdinėje) formoje nurodyta, kad šiukšlių šalinimo sistema priskiriama bendrosioms pastato inžinerinėms sistemoms.

Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu butų ir kitų patalpų savininkų sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma (1 dalis), butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (4 dalis) arba balsuojant raštu (7 dalis), jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip. Jeigu šiame straipsnyje nustatyta tvarka sušaukus butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimą nesusirenka sprendimui priimti pakankamas butų ir kitų patalpų savininkų skaičius, pakartotiniame susirinkime, kuris šaukiamas pagal tą pačią darbotvarkę ne anksčiau kaip po dviejų savaičių, sprendimai priimami susirinkime dalyvavusių balsų dauguma, bet **ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų balsų**, išskyrus sprendimus dėl lėšų skolinimosi, dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų bei kitus įstatymuose nustatytus sprendimus, kuriems priimti reikalinga butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatyta pareiga atliekų turėtojams atliekas rūšiuoti jų susidarymo vietoje. Atliekų rūšiavimas jų susidarymo vietoje – atliekų atskyrimas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į jų rūšį ir pobūdį, siekiant jas atskirai surinkti (2 straipsnio 13 dalis). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-11 sprendimu Nr. 1-445 patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 51. 6 punktu, atliekų turėtojai privalo susidariusias komunalines atliekas rūšiuoti jų susidarymo vietoje pagal jų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, mesti į atitinkamos paskirties kontenerius.

Atliekų turėtojai, kurie naudojami šiukšlių šalinimo sistema, atsikrato komunalinėmis atliekomis jų susidarymo vietoje dažniausiai jų nerūšiuodami. Daugiabučiame name panaikinus šiukšlių šalinimo sistemą, rūšiuojant mišrias komunalines atliekas, būtų užtikrinamas pirmiau nurodytų teisės aktų reikalavimų vykdymas, šių atliekų susidarytų mažiau ir tai galėtų sumažinti mokesčių už komunalinių atliekų tvarkymą. Atliekų turėtojai, besinaudojantys šiukšlių šalinimo



sistema name, t. y. nerūšiuojantys mišrių komunalinių atliekų, didina ir komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudas, nes vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-07-24 nutarimu Nr. 711 patvirtintų Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklių 6.3 punktu, vienos iš būtinųjų rinkliavos už komunalinių atliekų tvarkymą sąnaudų yra į mišrias komunalines atliekas patekusių antrinių žaliavų atskyrimo nuo mišrių komunalinių atliekų ir kitos tvarkymo sąnaudos, išskyrus tas sąnaudas, kurias teisės aktų nustatyta tvarka apmoka gamintojai ir importuotojai. Primename, kad Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018-03-21 sprendimu Nr. 1-1450 numatė, kad nuo 2019-01-01, įgyvendinant principą „teršėjas moka“, bus nustatoma įmoka už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą kas ketvirtį perskaičiuojant kintamą įmokos dalį, priklausomai nuo faktiškai ankstesnį ketvirtį atiduotų komunalinių atliekų svorio.

Atsisakius šiukšlių šalinimo sistemos gyventojams be kita ko sumažėtų ir mokesčiai, susiję su šiukšlių šalinimo sistemos priežiūra. Vilniaus miesto savivaldybės 2013 m. užsakytos Komunalinių ir kitų mokesčių už centralizuotai teikiamas paslaugas palankesnio gyventojams apskaičiavimo ir mokėjimų galimybių studijos rezultatai parodė, kad atsisakius/uždarius šiukšlių šalinimo sistemas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai vidutiniškai sutaupyti 0,036 Eur/m²/mėn. (0,126 Lt/m²/mėn.).

Vilniaus miesto savivaldybė, siekdama atliekų turėtojams sudaryti/gerinti sąlygas komunalines atliekas rūšiuoti, tvarkyti pagal teisės aktų reikalavimus, plėsdama ir tobulindama komunalinių atliekų surinkimo infrastruktūrą, per 2018-2019 m. Vilniaus mieste planuoja įrengti ne mažiau kaip 755 požeminių ar pusiau požeminių konteinerių aikšteles, jose įrengiant mišrių komunalinių atliekų, plastiko, popieriaus, stiklo, maisto/virtuvės atliekų konteinerius.

Atsižvelgiant į pirmiau išdėstyta, *daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų prašome organizuoti daugiabučių namų su šiukšlių šalinimo sistema butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus ar balsavimus raštu dėl šiukšlių šalinimo sistemos name uždarymo. Patalpų savininkams nepriėmus sprendimo, organizuoti pakartotinius susirinkimus ar balsavimus raštu ir apie rezultatus informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administraciją iki 2018-09-01.*

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Julius Morkūnas