



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „NAUJININKŲ ŪKIS“

Juridinių asmenų registras. Kodas 121458016. PVM mokėtojo kodas LT214580113.
Švitrigailos g. 16, LT-03223 Vilnius. Tel. (8 5) 233 0550, faks. (8 5) 216 1237 El. p. info@naujininku-ukis.lt

2019-07-19 Nr.07-19/S₂- 3

KVIETIMAS DALYVAUTI DARBŲ PIRKIMO KONKURSE

UAB „Naujininkų ūkis“, veikdamas kaip daugiabučių namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau – Administratorius), siekdamas įvertinti potencialias Vilniuje veikiančių daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos) teikiančių subjektų siūlomas šios paslaugos kainas bei atrinkti šios paslaugos teikėją, kokybiškai teikiantį šią paslaugą, organizuoja šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos teikėjų kainų konkursą.

Organizuojamas konkursas – UAB „Naujininkų ūkis“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugai, **pilna apimtimi**, pagal galiojančius LR norminius teisės aktus, reglamentuojančius daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarką, privalomas šios paslaugos teikimo apimtis bei paslaugai keliamus kokybinius reikalavimus. Pasiūlymo kaina (daugiabučio gyvenamojo namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifas), daugiabučiui gyvenamajam namui, neturi viršyti Vilniaus miesto savivaldybės nustatyto maksimalaus tarifo.

Šio konkurso tikslas – atrinkti LR teisės aktų reikalavimus atitinkantį, kvalifikaciją turintį bei kokybiškas paslaugas teikiantį paslaugos teikėją, pateikusį geriausią pasiūlymą pagal pasiūlytos mažiausios paslaugos kainos kriterijų (eur/kv. m. su PVM buto ar kitos patalpos naudingojo ploto) ir/ar kitas sąlygas, kurios bus suderėtos su paslaugos teikėju derybų stadijoje. Jeigu pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina bus labai maža, Administratorius, siekdamas įsitikinti paslaugų teikėjo sugebėjimu suteikti Paslaugas kompleksiskai, kokybiškai, pagal teisės aktų reikalaujamą periodiškumą, pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusio paslaugų teikėjo kainos sudėtinių dalių pagrindimo, kurio nepateikus per Administratoriaus nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas. Paslaugų teikėjui pateikus kainos sudėtinių dalių pagrindimą, tačiau Administratoriaus manymu jam esant nepakankamu ar nepagrįstu, pasiūlymas bus atmetamas, t.y. Administratorius pasilieka sau absoliučią teisę spręsti dėl pasiūlymo atmetimo ir potencialaus paslaugų teikėjo pretenzijos nebus nagrinėjamos.

Paslaugų teikėjai pateikia pasiūlymus iki 2019 m. rugpjūčio mėn.6 d. 15 val. Administratoriui adresu Švitrigailos g. 16, Vilnius.

Administratorius su konkursą laimėjusiu paslaugos teikėju pasirašys sutartį dėl Paslaugų teikimo Administratoriaus administruojamuose daugiabučiuose namuose, nurodytuose prie šio kvietimo pridėdamame priede Nr. 1. Planuojama, jog Paslaugos, pagal pasirašytą sutartį, turės būti pradėtos teikti ne vėliau nei nuo 2019 m. rugsėjo mėn. 1 d.

Potencialūs konkurse dalyvaujančių nurodytų paslaugų teikėjai privalo:

1. būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka (pateikti tai patvirtinančius dokumentus);
2. turėti teisę vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas Lietuvos Respublikoje, t.y. būti teisės aktų nustatyta tvarka

atestuoti bei turėti visus reikiamus kompetentingų LR institucijų leidimus, reikalingus vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) veiklą (pateikti tai patvirtinančių dokumentų kopijas, įskaitant ir elektros įrenginių eksploatavimo atestato kopiją);

3. turėti visą parą 7 dienas per savaitę veikiančias dispečerinės bei avarinės paslaugų tarnybas (pateikti tai patvirtinančius dokumentus);
4. apdrausti savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu ne mažesne nei 200 000 (du šimtai tūkstančių eurų) suma (pateikti savo civilinės atsakomybės draudimo poliso, kuriuo yra apdrausta pasiūlymą teikiančio ūkio subjekto civilinė atsakomybė, kopiją);

Informuojame, jog aukščiau nurodytus kriterijus atitinkantys šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veiklą vykdantys ūkio subjektai savo pasiūlymus, parengtus pagal pridedamą pasiūlymo formą (priedas Nr. 1), bei dalyvių kvalifikaciją ir kitų reikalavimų atitikimą patvirtinančius dokumentus gali pateikti iki 2019 m. rugpjūčio 06 d. 15 val Administratoriui adresu Švitrigailos g. 16, Vilnius, arba šiuo adresu iki nurodytos datos atsiųsti registruotu paštu. Atkreipiame dėmesį, kad bent vieno iš šiame pasiūlyme aukščiau nurodytų kvalifikacinių reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai arba pasiūlymai, gauti vėliau nei kvietime nurodytas terminas, priimami ir svarstomi nebus.

Iškilus klausimams ar siekiant konsultuotis – prašome kreiptis į UAB „Naujininkų ūkis“ direktorių Sigitą Čirbą, tel. +370 5 2330550 arba info@naujininku-ukis.lt

Pridedama: 1. Pasiūlymo pateikimo forma, 1 egz.

Pagarbiai

Direktorius



Sigitas Čirba