



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„NAUJININKŲ ŪKIS“**

Juridinių asmenų registras. Kodas 121458016. PVM mokėtojo kodas LT214580113.
Švitrigailos g. 16 LT-01314 Vilnius. Tel. / faks. (8 5) 233 0550. El. p. info@naujininku-ukis.lt

KAPSŲ g. 9 NAMO BUTO SAVININKAMS

2020-01-22 Nr.01-22/ S₂-2

DĖL APKLAUSOS

Informuojame, kad nuo 2020 SAUSIO 23 dienos UAB „Naujininkų ūkis“ organizuoja balsavimą/apklausą raštu dėl LIFTO remonto darbų (lifto valdymo sistemos). Prašome užpildyti biuletenius ir pasirinkti grąžinimo būdą nurodytą biuletenyje.

UAB “Naujininkų ūkis”
administracija te. 852135292



Užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“
Objektas: Kapsų g. 9, Vilnius
Reg. Nr.: LF-01-06441

Vilnius

2020.01.17

LIFTŲ APŽIŪROS AKTAS

Atlikus lifto apžiūrą, buvo nustatyta, kad visa lifto valdymo sistemos instaliacija esanti lifto šachtoje ir liftų mašinų patalpoje yra susidėvėjusi ir pradeda trukinėti laidų izoliacija. Šachtoje esančios laidų komutavimo dežutės, kuriose kamutuojasi laidai ant sujungimo kaladėlių ištrupėję, to pasekoje nėra gero kontakto ir tai viena iš priežasčių lifto neveikimui. Lifto valdymo spyntoje esančios valdymo rėlės ir jėgos kontaktoriai susidėvėję. Rėlių ir jėgos kontaktorių susidėvimas- dar viena priežastis dėl lifto dažnų sustojimų.

Sutrikus lifto valdymo sistemai gali įvykti nekontroliuojamas lifto kabinos judėjimas.

ĮSPĖJIMAS:

Susidėvėję arba sugedę saugos komponentai gali neigiamai paveikti eksploatacavimo saugumą, todėl gali būti pažeistas įrenginys, sužaloti žmonės.

Privaloma pakeisti susidėvėjusius arba sugedusius saugos, valdymo komponentus naujais.

Pagarbiai,
Mindaugas Slabada
Darbų vykdytojas
UAB „Baltijos liftai“
Savanorių pr. 65A, Vilnius
El. paštas: info@baltijosliftai.lt



KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Pasiūlymas skirtas	Danutai Babič
Įmonė	Naujininkų ūkis, UAB
El. paštas	d.babic@naujininku-ukis.lt
Data	2020-01-20
Pasiūlymo Nr.	BL200120-1.1
Objekto adresas	Kapsų g. 9 Vilnius
Įrenginio Nr.	LF-01-05133

Valdymo sistemos remontas

Mūsų pasiūlymas apima kainos lentelėje nurodytus produktus ir darbus.
Kainos pateiktos Eurais pagal pasiūlymo dieną galiojantį PVM tarifą.
Sąskaitos išrašymo metu bus taikomas tą dieną galiojantis PVM tarifas.

Darbų ir medžiagų aprašymas	Kiekis, vnt	Kaina, EUR be PVM
Darbai		
Senos sistemos demontavimo, naujos sistemos sumontavimo, derinimo ir paleidimo darbai	1	2.900,00
Durų pavaros keitimo darbai	1	433,33
Medžiagos		
Valdymo sistema su dažnio keitikliu	1	6.555,56
Durų pavara	1	1.472,22
	SUMA, EUR be PVM	11.361,11
	PVM, 21%:	2.385,83
	SUMA, EUR su PVM:	13.746,94

Suteikiamos garantijos:

visoms naujoms medžiagoms	2 metai
visiems darbams	5 metai

Laura Mockienė
Projekto koordinatė



Pasiūlymas skirtas Danutai Babič
Įmonė Naujininkų ūkis, UAB
El.paštas d.babic@naujininku-ukis.lt
Data 2020-01-20
Pasiūlymo Nr. BL200120-1.1
Objekto adresas Kapsų g. 9 Vilnius
Įrenginio Nr. LF-01-05133

UAB „Baltijos liftai“ yra licencijuota liftų, keltuvų, eskalatorių ir judančių takų techninės priežiūros, remonto, modernizavimo ir montavimo paslaugas teikianti įmonė, kurioje dirba tik kvalifikuoti ir ilgametę patirtį turintys liftų techninės priežiūros ir liftų montavimo meistrai. Atestuoti specialistai kasdien atlieka liftų ir eskalatorių paleidimo, derinimo, reguliavimo ir remonto darbus. Mūsų siekis užtikrinti, kad žmonių kasdienybėje naudojami įrenginiai veiktų patikimai ir būtų visapusiškai saugūs.

Darbuotojai aprūpinti moderniomis ryšio priemonėmis, todėl 24 valandas per parą, 7 dienas per savaitę yra pasiruošę greitai ir operatyviai reaguoti į klientų pagalbos prašymus. Visi iškvietai ir darbai yra fiksuojami modernioje „Service“ sistemoje, todėl esame pasirengę klientui pateikti išsamias gedimų ir darbų ataskaitas. Šiuo metu Lietuvoje prižiūrime daugiau kaip 2200 įvairių gamintojų kėlimo įrenginių. Bendradarbiaujame su didžiausiomis Europos liftų gamyklomis bei atsarginių dalių tiekėjais, todėl užtikriname reikalingų detalių tiekimą bet kokio tipo kėlimo įrenginiams. Esame susipažinę su naujausiomis technologijomis, aprūpinti reikalinga testavimo ir reguliavimo įranga, todėl galime Jūsų naudojamiems įrenginiams užtikrinti profesionalią ir kokybišką garantinę ir po garantinę priežiūrą už konkurencingiausią kainą.

Pasiūlymo priedai:

1. Kaina ir kitos sąlygos
2. Lifto kapitalinio modernizavimo aprašymas

Mūsų rekvizitai:
UAB „Baltijos liftai“
Savanorių pr. 65A, 03149 Vilnius
Tel.: +370 521 95119
Avarinė tarnyba: +370 700 55966
El. p.: info@baltijosliftai.lt
www.baltijosliftai.lt
Įm. k. 302496587
PVM m. k. LT100005472417
Luminor AB Lietuvos skyrius
Banko kodas 21400
a. s. LT17 2140 0300 0313 2926

KOMERCINIS PASIŪLYMAS



Gerbiamieji,

Dėkojame už paklausimą ir džiaugiamės galėdami pateikti Jums pasiūlymą liftų kapitaliniam modernizavimui. Pasiūlymas pateiktas pagal Jūsų pateiktus techninius duomenis ir reikalavimus.

Visada siekiame abipusiai naudingo bendradarbiavimo ir tikimės, kad mūsų pasiūlymas atitiks Jūsų lūkesčius.

Mūsų tikslas – užtikrinti mūsų teigiamų paslaugų kokybę. Kadangi specializuojamės paslaugų sferoje, klientų nuomonė – mūsų prioritetas, todėl visada atsižvelgiame į kliento poreikius ir siekiame, kad klientas liktų patenkintas. Puoselėjame stabilius, ilgalaikius ir pasitikėjimu grįstus santykius su savo klientais ir partneriais.

Su pagarba,
Direktorius
Mantas Romaška

Iškilius klausimams, prašome kreiptis žemiau nurodytu telefonu ar el. paštu.

Laura Mockienė
Projektų koordinatore
Tel: +370 685 49 200 | El. paštas: info@baltijosliftai.lt

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1. Balsavimo organizatorius UAB „Naujininkų ūkis“, vyr. v-kė Danuta Babič, Švitrigailos g. 16, tel. 2135292, d.babic@naujininku-ukis.

(pavadinimas/vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

2. Svarstomas klausimas (klausimai):

2.1. Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 9 lifto remonto. UAB „Naujininkų ūkis“ gauna butų/patalpų savininkų nusiskundimus dėl pastoviai gendančio lifto. Liftą aptarnaujanti įmonė UAB „Baltijos liftai“ atliko išsamią apžiūrą ir surašė apžiūros aktą. Pagal surašytą 2020 01 17 aktą yra pateiktas 2020 01 20 komercinis pasiūlymas Nr. BL200120-1.1 dėl lifto valdymo sistemos remonto. Lifto valdymo sistemos keitimas/remontas - kaina 13746,94 EUR

2.2. Informuojame, kad namas už antenų paslaugas 2019 metų gruodžio 31 dienai turi sukaupęs 5051,25 EUR

2.3. Siūloma seną liftą keisti nauju. Gavę butų /patalpų savininkų pritarimą UAB „Naujininkų ūkis“ organizuos viešuosius pirkimus dėl lifto keitimo. (preliminari kaina 45000,00-50000,00EUR išsimokant per 12 mėnesių.)

4. Užpildytas biuletenis balsavimo organizatoriui grąžinamas iki 2020-02- 07 , 14 val.

(nurodoma data, laikas)

5. Biuletenio grąžinimo būdai:

...įmetant į balsadėžę, kuri yra prie įėjimo, išsiunčiant paštu- Švitrigailos g. 16 arba el. paštu d.babic@naujininku-ukis info@naujininku-ukis

(nurodoma, koku būdu grąžinamas ar balsuojant elektroninio ryšio priemonėmis užpildomas balsavimo biuletenis)

Biuletenį įteikė (įdėjo į pašto dėžutę): Danuta Babič, 2020-01-23

(parašas, vardas, pavardė, data)

Pildo buto/kitos patalpos savininkas ar jo įgaliotas asmuo (pridedamas įgaliojimas)

1. Gyvenamojo namo adresas

2. Buto/kitos patalpos savininko vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas

3. Buto/kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris

(buto/kitos patalpos numeris (ar patalpos unikalus numeris) Nekilnojamojo turto registro duomenimis)

4. Siūlomas sprendimas, dėl kurio balsuojama:

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas (pateikiamas aiškus ir konkretus sprendimo aprašymas)	Žyma raštu: „pritariu“ arba „nepritariu“
1.	Pritarti Kapsų g. 9 lifto valdymo sistemos remontui pagal 2020 01 20 pateiktą UAB „Baltijos liftai“ Nr. BL200120-1.1 pasiūlymą. Remonto darbų kaina 13746,94 EUR	
2.	Pritarti panaudoti, už lifto remontą, sukauptas lėšas už antenų paslaugas 5051,25 EUR	
3.	Pritarti Kapsų g. 9 seną liftą keisti nauju	

Buto/kitos patalpos savininko ar jo įgalioto asmens

(parašas, vardas, pavardė, biuletenio užpildymo data ir laikas)